

Wohnprojekt Springe

Weißer Brink mit Perspektive

Fragen und Antworten



Was planen wir?

Auf einem 1900 m² großen Grundstück soll ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit ca. 14 Eigentumswohnungen – zum größten Teil barrierefrei – und Gemeinschaftsräumen entstehen.

In welchem Umfeld werden wir wohnen?

In einer Kleinstadt am Südrand des Deisters mit guter Verkehrsanbindung nach Hannover. Das Grundstück liegt am Ortsrand. Der Bahnhof ist fünf Fahrradminuten entfernt, die Bushaltestelle auf der anderen Straßenseite. Ein Kindergarten liegt auf dem Nachbargrundstück. Gesamtschule und ein Supermarkt sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Im Süden grenzt das Grundstück an einen öffentlichen Grünzug mit Kinderspielflächen, im Norden an die Kirche und das Gemeindezentrum der St. Petrus-Gemeinde.

Wann geht's los?

Die Kirchengemeinde St. Petrus wird etwa bis Mitte 2017 brauchen, um ihr neues Gemeindehaus zu bauen.

Sobald das fertig ist, wird das alte Gemeindehaus abgerissen und das Grundstück geräumt.

Wenn alles klappt, können wir 2018 mit unserem Bau beginnen und 2019 einziehen.

**Welche Rechts-
form haben wir?**

Wir haben eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) gegründet, die das Gebäude plant und baut. Alle Projektteilnehmer treten in diese Gesellschaft ein. Die Wohnfläche wird in Eigentumswohnungen aufgeteilt, die nach Fertigstellung durch eine Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) verwaltet werden.

**Wird es
Mietwohnungen
geben?**

Es werden vorrangig Teilnehmer gesucht, die Wohnungen kaufen und selbst bewohnen möchten. Wenn nicht alle Wohnungen auf diese Weise vergeben werden können, kommen Interessenten zum Zug, die eine Wohnung kaufen und vermieten möchten.

**Wie steht es um
Energie und
Ökologie?**

Der Bauausführung wird mindestens den aktuellen Bauvorschriften entsprechen und - wo finanziell möglich - auch darüber hinausgehen. Dies betrifft insbesondere den Wärmedämmstandard und die Wahl der Baustoffe. Der Heizenergiebedarf wird maximal bei einem Drittel des durchschnittlichen Wertes in bestehenden Gebäuden liegen. Die Dachfläche bietet Möglichkeiten für die Installation einer thermischen Solaranlage und/oder Photovoltaikanlage. Carsharing ist angedacht.

**Wer finanziert
das Projekt?**

Jeder, der mitmacht mit einem Anteil, der seiner Wohnfläche entspricht! Wir können erst mit dem Bau anfangen, wenn sich ausreichend viele Interessenten gefunden haben und 85% oder mehr der Wohnungen fest vergeben sind.

**Wie kann ich
mitmachen?**

Wenn Sie sich für unser gemeinschaftliches Wohnprojekt interessieren, bitten wir Sie, sich mit Hilfe der folgenden Fragen zu Ihren Wünschen und Motiven Gedanken zu machen.

.....
***Welche Erwartungen haben Sie / Ihre Familie an
gemeinschaftlichem Wohnen?***

Welche Aspekte des gemeinschaftlichen Wohnens sind Ihnen besonders wichtig?

Welche Stärken und Fähigkeiten können Sie in das Projekt einbringen?

Wie viel Zeit möchten Sie für Gemeinschaftsdienste und -Aktivitäten aufbringen?

In welchen Bereichen sind für Sie ökologische Aspekte wichtig?

.....
***Welche Erwartungen haben Sie / Ihre Familie an Wohnung und
Haus?***

Wie stellen Sie sich Ihren zukünftigen Wohnraum vor?

Möchten Sie Wohnungseigentum erwerben und selbst bewohnen oder vermieten? Möchten Sie eine Wohnung mieten?

Wie groß sollte Ihre Wohnung sein? Wie viele Zimmer?
Welche Ausstattung ist Ihnen wichtig?
z.B. barrierefrei (altenwohngerecht), behindertengerecht
(Rollstuhlfahrer),
eigener Kfz-Stellplatz

.....

***Welche persönlichen Talente würden Sie gern in ein
gemeinschaftliches Wohnprojekt einbringen?***

Organisatorische Fähigkeiten
Finanzen
Handwerkliches Geschick
Fachmann/-frau in Baufragen
Spaß an Kommunikation

.....

***Was sollte beim gemeinschaftlichen Wohnen unbedingt
berücksichtigt werden?***

.....

Informationen zum Projekt, zur Gemeinschaft und Ansprechpartner
finden Sie in unserer Webseite wohnprojekt-springe.de

Zur konkreten Planung und Umsetzung wenden Sie sich an planW.
Dort lässt sich am besten klären, ob Ihre Vorstellungen sich gut mit dem
Projekt vertragen.

planW
Schlägerstr. 36 d
30171 Hannover
hannover@planw-gmbh.de
0511 / 123 32 634

