

# Wohnprojekt Springe

## Weißer Brink mit Perspektive

### Fragen und Antworten



**Wie wohnen wir?** Auf unserem 1.865 m<sup>2</sup> großen Grundstück steht ein drei- bis viergeschossiges Mehrfamilienhaus mit zwölf Eigentumswohnungen unterschiedlicher Größe.

Der Zugang zu Wohnungen und Gemeinschaftsräumen ist über einen Aufzug erschlossen und barrierefrei. Neben ausreichend Kfz.-Stellplätzen sind gemeinsame Fahrradgaragen und ein winterfestes Gemeinschaftshaus entstanden. Die Außenanlagen bepflanzen wir in Eigenleistung.

**In welchem Umfeld?**

In der Kleinstadt Springe am Südrand des Deisters mit guter Infrastruktur und schneller Verkehrsanbindung nach Hannover. Das Grundstück in einem ruhigen Wohngebiet ist 200m vom Wald entfernt.

Zum Bahnhof und ins Stadtzentrum sind es fünf Fahrradminuten. Der Stadtbus hält direkt gegenüber vom Haus. Auf dem Nachbargrundstück liegt ein Kindergarten. Gesamtschule, Supermarkt, Apotheken und Bank sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Im Süden grenzt das Grundstück an den Grünzug „Weißer Brink“ mit Kinderspielplätzen, im Norden an die Kirche und das Gemeindezentrum der St. Petrus-Gemeinde.

- Wann sind wir eingezogen?** Der Bau hat im Dezember 2019 begonnen.  
Im Juni 2021 sind die ersten BewohnerInnen eingezogen.
- Wer hat baut?** Wir haben als Baugemeinschaft einen Generalunternehmer beauftragt, unser Haus zu bauen. Also haben wir die Wohnungen nicht von einem Bauträger gekauft, sondern waren selber Bauherren.  
In unserem Auftrag schauten ein Qualitätsbeauftragter und ein Sicherheits- und Gefahrenkoordinator (SiGeKo) regelmäßig auf die Baustelle.
- Welche Rechtsform haben wir?** Wir sind eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR), die das Gebäude geplant und gebaut hat. Alle Projektteilnehmer traten in diese Gesellschaft ein. Die Wohnfläche wurde per Teilungserklärung in Eigentumswohnungen aufgeteilt, ab Juli 2021 durch eine Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) verwaltet werden.
- Wer hat das Projekt finanziert?** Jeder, der Teil der Baugesellschaft wird - mit einem Anteil, der seiner Wohnfläche entspricht!
- Gibt es Mietwohnungen?** Wir wünschen uns vorrangig Mit-EigentümerInnen, die Wohnungen kaufen und selbst bewohnen möchten. Alle zwölf Wohnungen sind vergeben. Für potenzielle Kauf- oder Miet-InteressentInnen gibt es eine Warteliste für künftig verfügbare Wohnungen.
- Wie steht es um Energie und Ökologie?** Die Bauausführung entspricht mindestens den aktuellen Bauvorschriften und geht - wo finanziell möglich - auch darüber hinaus. Dies betrifft insbesondere den Wärmedämmstandard und die Wahl der Baustoffe. Wir nutzen Fernwärme aus erneuerbaren Energien. Den Heizenergiebedarf liegt unterhalb eines Drittels des Bedarfes herkömmlicher Altbauten. Auf den Dächern haben wir Photovoltaikanlagen installiert. Carsharing ist angedacht.
- Weitere Fragen und Ansprechpartner?** Informationen zum Projekt, zur Gemeinschaft und Ansprechpartner finden Sie in unserer Webseite [wohnprojekt-springe.de](http://wohnprojekt-springe.de)  
**Wohnprojekt Springe Weißer Brink mit Perspektive**  
c/o Axel Kemper  
Kurzer Ging 140  
31832 Springe  
[wbmp.springe@gmail.com](mailto:wbmp.springe@gmail.com)  
05041 / 1620
- Und? Wie weiter?** Wenn Sie sich für unser gemeinschaftliches Wohnprojekt interessieren, bitten wir Sie, sich mit Hilfe der folgenden Fragen zu Ihren Wünschen und Motiven Gedanken zu machen.

.....

***Welche Erwartungen haben Sie / Ihre Familie an gemeinschaftlichem Wohnen?***

Welche Aspekte des gemeinschaftlichen Wohnens sind Ihnen besonders wichtig?

Welche Stärken und Fähigkeiten können Sie in das Projekt einbringen?

Wie viel Zeit möchten Sie für Gemeinschaftsdienste und -Aktivitäten aufbringen?

In welchen Bereichen sind für Sie ökologische Aspekte wichtig?

.....

***Welche Erwartungen haben Sie / Ihre Familie an Wohnung und Haus?***

Entsprechen die Gestaltung des Hauses und der Schnitt der freien Wohnung Ihren Vorstellungen?

Möchten Sie Wohnungseigentum erwerben und selbst bewohnen oder vermieten?

Möchten Sie mieten?

.....

***Welche persönlichen Talente würden Sie gern in ein gemeinschaftliches Wohnprojekt einbringen?***

Initiative und Lust zur Mitgestaltung einer lebendigen Nachbarschaft?

Teamfähigkeit, Kommunikationsbereitschaft und Humor?

Handwerkliches Geschick, IT-Kenntnisse, praktische Erfahrungen bei der Erhaltung von Haus und Hof?

„Grüner Daumen“, Koch- und Backkünste?

Handwerkliches Geschick?

Erfahrungen aus Wohnungseigentümer-Gemeinschaften, Hausverwaltung, Finanzen, kaufmännisches Wissen?

Ganz etwas anderes, nämlich .....

.....

***Was sollte beim gemeinschaftlichen Wohnen unbedingt berücksichtigt werden?***